## III.—GOVERNMENT BILL.

### THE MADRAS BUILDINGS (LEASE AND RENT CONTROL) AMENDMENT BILL, 1960 (L.A. BILL NO. 1 OF 1960).

THE HON. SRI V. RAMAIAH : Mr. Chairman, Sir, I move—

'That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Billa, 1960 (L.A. Bill No. 1 of 1960), as passed by the Legislative Assembly, be taken into consideration.'

Sir, hon. Members may be aware that at a previous session of the Council in September 1959 the life of the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Act, 1949 (Madras Act XXV of 1949) was extended for a period of six months from 1st October 1959, pending the finalisation of the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Bill, 1959, which seeks to amend and consolidate the provisions of the existing Act. The Joint Select Committee which is considering the Bill has not yet concluded its deliberations and it is likely to take some time to finalise its report. In the meantime, the life of the present Act is due to expire on the 31st March 1960, and it has become necessary to extend its life for a short period beyond this date. Under these circumstances, I hope the hon. Members of this House will accept this Bill.

MR. CHAIRMAN : Motion moved—

'That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1960 (L.A. Bill No. 1 of 1960), as passed by the Legislative Assembly, be taken into consideration.'

* SRI K. BALASUBRAMANYA AYYAR : I gladly support the motion, Mr. Chairman, Sir. I have also great pleasure in stating the fact that the Hon. Minister has been accepting the suggestions made by the Members of the Joint Select Committee and he has considered many important aspects of the problem. Therefore, it is perfectly and absolutely necessary that the *status quo* should be preserved and the life of the existing Act extended up to 30th September 1960.

THE HON. SRI V. RAMAIAH : Mr. Chairman, Sir, the hon. the Deputy Leader of the Opposition has been extremely kind to me. I would like to assure him and the House that kindness was forthcoming from both sides. The Members of the Committee were really kind to me. We spent very valuable hours to find out all the difficulties and the small niceties and met every view and demand and I am really happy to state that this is the first Joint Select Committee which I attended at the meetings of which almost every Member of the Committee was present. I am really proud of this and I am sure with their co-operation we will be able to bring out a nice Bill which will satisfy every section of the people, both the tenants and the landlords, big landlords and small landlords, big tenants and small tenants. It is my hope that every section of the people will be receiving the best satisfaction as a result of the thorough examination by the Joint Select Committee.

---

[a] Printed as Appendix on page 273 infra.

MR. CHAIRMAN : The question is—

'That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1960 (L.A. Bill No. 1 of 1960), as passed by the Legislative Assembly, be taken into consideration.'

The motion was put and carried and the Bill was taken into consideration.

Clauses 2 and 1 and the Preamble were put and carried.

THE HON. SRI V. RAMAIAH : Mr. Chairman, Sir, I move—

That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1960 (L.A. Bill No. 1 of 1960), as passed by the Legislative Assembly, be passed.'

MR. CHAIRMAN : The question is—

'That the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1960 (L.A. Bill No. 1 of 1960), as passed by the Legislative Assembly, be passed.'

The motion was put and carried and the Bill was passed.

### IV GENERAL DISCUSSION ON THE BUDGET FOR THE YEAR 1960-61—*cont.*

MR. CHAIRMAN : Now, we will continue the general discussion on the Budget for the year 1960-61.

3·40 p.m. * SRI G. KRISHNAMOORTHY: கனம் தலைவர் அவர்களே, இந்த வரவு செலவுத் திட்டம் ஆசிரியர்களுக்கு மிகுந்த ஏமாற்றத்தை அளித்திருக்கிறது. ஆசிரியர்களுடைய ஊதிய உயர்வையும், அவர்களுக்குள் இருக்கும் சலுகைகளில் உள்ள வேறுபாடுகளை அகற்றவும், வேண்டிய நிதியை இந்த வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் சர்க்கார் ஒதுக்குவார்கள் என்று எண்ணினார்கள். ஆனால், அது ஏமாற்றத்தைத்தான் கொடுத்திருக்கிறது. சமீப காலத்திற்குள்ளாகச் சம்பளக் கமிஷன் ரிப்போர்ட் வெளிவரும் என்று சொல்வதானது ஒருவிதத்தில் கொஞ்சம் நம்பிக்கையை ஊட்டியிருக்கிறது. அதன் மூலமாகவாவது சர்க்கார் ஆசிரியர்களுக்குச் செய்யவேண்டிய நியாயத்தைச் செய்வார்கள் என்று ஆசிரியர்கள் எதிர்பார்க்கின்றார்கள்.

அதிகப்படியாக, நான் ஆசிரியர்களைப்பற்றியே பேசிக்கொண்டிருக்கிறேன் என்ற ஒரு எண்ணமானது பல பேர்கள் கொண்டிருக்கலாம். ஆனால், நான் கனம் மெம்பர்களுக்குச் சொல்ல வேண்டியது முக்கியமாக என்னவென்றால், இன்றையதினம் சர்க்கார் குறைந்தபட்சச் சம்பளமாக ஒரு ஆசிரியர் என்று சொல்லக்கூடிய ஆரம்ப ஆசிரியருக்கு 66 ரூபாய் கொடுத்தார்களானால், அந்த 66 ரூபாயானது, இப்பொழுதிருக்கும் புள்ளி விவரங்களின்படி, பழைய 13 ரூபாய்க்குத்தான் சமானம். ஆசிரியர்கள் எந்த நிலையில் 1947-க்கு முன்பாக இருந்தார்களோ அதே நிலையில்தான் இன்றைக்கும் இருந்து வருகிறார்கள். வரவு செலவுத் திட்டத்தைப் பார்த்தால்,